

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. AADRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 1 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

SISUKORD

SELETUSKIRI:

1.	ÜLDOSA.....	2
2.	ASENDIPLAAN.....	3
3.	ARHITEKTUUR.....	6
4.	EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID).....	12
5.	KÜTE JA VENTILATSIOON.....	12
6.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	13
7.	ELEKTER JA NÕRKVOOL.....	13
8.	TULEOHUTUS	14
9.	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	17
10.	KESKKONNAKAITSE	17
11.	ENERGIATÕHUSUS	18

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 2 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev ehitusprojekt on koostatud järgmiste materjalide alusel:

- Tellija lähteülesanne (lisa AA-1-01);
- Projekteerimistingimused nr 2411802/04094 (lisa AA-1-02);
- Monada OÜ poolt koostatud geodeetiline plaan. Teostamise aeg: 26.10.2024.a. (lisa AA-9-01).

1.1 PÕHIPROJEKTI ÜLESEHITUS

Käesolev projekt koosneb järgmistest osadest:

- Uldosa
- Arhitektuuri osa;
- Tuleohutuse osa

1.2 ÜLDADMED

Töö nimetus: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt.

Töö nr 274

1.2.1 EHITISE ASUKOHT

Kinnistu asukoht: : Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi.

Ehitiste nimetus: aihoone.

Rajatiste nimetus: piirdeaed.

Kinnistu katastritunnus: 51401:001:0371.

Krundi kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

Krundi pindala: 6 289m².

Tellija ja omanikud: Olga Alfjorova.

Aadress: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi.

Tel: +372 53037749; E-mail: iwasvetlana@gmail.com

1.2.2 PROJEKTEERIJAD

OÜ Olegta, reg. nr. 12546425, MTR nr EEP002780.

Aadress: Narva, Kase tn 2; Tel. +372 58100856; E-mail: zuravel07@gmail.com

Vastutav spetsialist: Arhitekt Tatiana Zhuravleva, tase 7 (tunnistus 142622).

1.3 ALUSDOKUMENDID

Projekti koostamisel on võetud arvesse Eestis kehtivad seadused, standardid, normdokumendid ja juhendid.

1.3.1. NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadustik. Vastu võetud 11.02.2015;
- Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“;

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 3 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”;
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”;
- Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevaga on esitatud Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi, asuva abihoone ja piirdeaja püstitamine eelprojekti mahus.

2.1.2 ALUSDOKUMENDID

2.1.2.1 LÄHTEANDMED

Käesoleva projekti asendiplaanilise lahenduse aluseks on:

- Tellija lähteülesanne (lisa AA-1-01);
- Projekteerimistingimused nr 2411802/04094 (lisa AA-1-02);
- Monada OÜ poolt koostatud geodeetiline plaan. Teostamise aeg: 26.10.2024.a. (lisa AA-9-01).

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

Kurvi kinnistu (51401:001:0371 maatulundusmaa 100%) asub Narva-Jõesuu linna Perjatsiküla linnaosas. Krundi pindala on 6 289m². Kirdest krunt piirneb Sillamäe-Sinimäe tee, T1 kinnistuga (85101:001:0156, transpordimaa 100%) Põhjast piirneb Hintsu kinnistuga (85101:001:0108, elamumaa 100%). Läänest krunt piirneb Kõrve kinnistuga (85101:001:0577, maatulundusmaa 100%). Lõunast krunt piirneb Kooli kinnistuga (85101:001:0075, maatulundusmaa 100%), Kagust krunt piirneb Papli kinnistuga (51401:001:0370, maatulundusmaa 100%).

2.2.2 Olemasolev hoonestus ja rajatised

Krundil hooned ja rajatised puuduvad.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane. Kõrguste vahe on kuni 0,6m. Projekteerimisel säilitatakse põhiliselt olemasolev reljeef.

2.2.4 Olemasolev haljastus

Praegu olemasolev haljastus haarab enda alla 100% territooriumist ja kujutab endast muruga aeda. Krundil on lehtpuud, põsastik, aiamaa ja kraav.

2.2.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed.

Sisse- ja väljasõit Sillamäe-Sinimäe tee toimub idakaare poolt.

Jalakäijate juurdepääs maa-alale on Sillamäe-Sinimäe teelt.

2.2.6 Ehitusgeoloogia

Krundi geoloogilised uuringud puuduvad.

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Stadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 4 Lehti 16
--	---------------------------	-----------------------	--------------------

2.3 PLAANILAHENDUS

2.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Krundile planeeritakse püstitada abihoone. Abihoone paigaldatakse krundi keskosas. Ümber krundi osaliselt planeeritakse ehitada piirdeaed. Piirdeaed projekteeritakse võrkudest metalltugipostiga. Sillamäe-Sinimäe tee poolsele osale projekteeritakse lükandvärav ja jalgvärav.

2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Käesolevas projektis ettenähtud ehitustööd teostatakse ühes etapis.

2.4 VERTIKAALPLANEERING

Krundi reljeef on tasane. Kõrguste vahe on kuni 0,6m. Projekteerimisel säilitatakse põhiliselt olemasolev reljeef. Krundisisele platside ja teede kalded: vastavalt reljeefile.

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Projekteeritava abihoone projekteeritav suhteline kõrgus $\pm 0,00$ vastab maapinna absoluutkõrgusele +27,30. Projekteeritava üksikelamu suurim kõrgus maapinnast katusaharjani on 5,00m. Ümber hoone projekteeritakse sillutisriba, mis on samaaegselt kõnnitee. Projektis on ettenähtud teede, sissesõidutee ja platsi vertikaalplaneering krundi piires.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava üksikelamu suurim kõrgus maapinnast katuseharjani on 5,00m. Harjajoon vastab absoluutkõrgusele +35,70m.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Hoonete katustele kogunevad sademeveed juhitakse äravoolulehtritesse ja mööda välist veejuhet oma krundile.

2.5 TEED JA PLATSID

2.5.1. Juurdesõidutee

Juurdepääs krundile on Sillamäe-Sinimäe tee toimub, krundi idapoolsest osast.

2.5.2. Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistusesed teed ja plats on projekteeritavad.

Projektis on ettenähtud juurdesõidutee sõiduosa ehitamine ja maa-ala keskosale abihoone kõrval küljele parkla ehitamine.

2.5.3 Katendi konstruktsioon

Projekteeritava juurdesõidutee ja parkimisplatsi katendi kihid: betoonkivi (nt Unikivi 240x160x100mm - 400m²) + killustik – 50mm (fr 8-16mm – 20m³) killustik – 200mm (fr 16-32mm – 80m³) + geotekstiil (400m²) + tihendatud pinnas.

2.5.4 Äärekivid

Projekteeritava sõidutee äärekivid on betoonist ja paigaldatud kõnnitee ja parkimiskoha tasemele.

2.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Praegu olemasolev haljastus haarab enda alla 100% territooriumist ja kujutab endast muruga aeda. Krundil on lehtpuud, põsastik, aiamaa ja kraav. Hoonestamata territooriumile säilitatakse olemasoleva haljastus.

2.6.2 Ehitusprojektiga ettenähtud kõrghaljastus

Puudub.

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaia püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Stadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 5 Lehti 16
---	---------------------------	-----------------------	--------------------

2.6.3. Väikevormid

Puuduvad. Projektis ei käsitleta.

2.6.4 Piire

Piirdeaed – projekteeritav.

Piirdeaia üldpikkus on 226,0 j.m., kõrgus 1,5m maapinnast.

Projekteeritava piirdeaia konstruktsioonid: postvundament, sügavus 450mm killustikust alusel, paksus 150mm.

Piirdeaia kandekonstruktsioonideks on metall tugipostid 60x40 (nt. AIAPOST T-PROFIIL 48X2000MM HALL RAL7016). Piirdeaia materjal – metallvõrk (nt. AIAVÕRK GRASS 100X100MM 2,2MM PVC H1200MM 25M RULLIS).

2.6.5. Väravad

Projekteeritav lükandvärav on võrkudest. Värava laius on 4,5m ja kõrgus 1,5m. Jalgvärava laius on 1,2m, kõrgus 1,5m.

2.6.6 Prügikonteinerid

Projektis on ettenähtud prügikonteinerite paigaldamine krundi piiratud territooriumile prügi sorteerimiseks. Prügikonteinerite juurde viib transpordi juurdepääsutee, mis tagab olmeprahi õigeaegse äraveo. Prügi äraveoks peab hoone omanik sõlmima lepingu prügi äraveo litsentsi omava ettevõttega.

2.6.7 Keskkonna- ja tervisekaitse

Käesoleva üksikelamu sisetegevus ei tekita ohtu keskkonnale ega Narva linna elanike tervisele. Jäätmed, mis tekivad elutegevuse protsessis, ei nõua täiendavat puhastamist ja kuuluvad väljaveoks üldises korras.

2.7 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.7.1 Liiklusskeem

Projektis on ettenähtud juurdesõidutee sõiduosa ehitamine ja maa-ala keskosale parkla ehitamine.

2.7.2 Liikluskorraldusvahendid

Projektis on ettenähtud juurdesõidutee sõiduosa idapoolselt ehitamine ja maa-ala keskosale parkla ehitamine.

2.7.3 Parkimise korraldamine

Vastavalt EVS 843-2016 Linnatänavad, tabel 9.2, kinnistule on ette nähtud kaguosas asuvale parkimisalale 2 parkimiskohta.

2.8 Tehnilised näitajad

• Katastritunnus	51401:001:0371
• Krundi pindala, sihtotstarve	6 289,0m ² , maatulundusmaa 100%
• Ehitiste aluse maa pindala	50,4m ²
• Tee pindala	400,0m ²
• Muru pindala	5 838,6m ²
• Täisehitusprotsent	1%
• Hoonete arv	1
• Parkimiskohtade arv	2

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 6 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

3 ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolevaga on esitatud Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi abihoone ja piirdeaja püstitamine põhiprojekti mahus.

3.1.2 Alusdokumendid

3.1.2.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti arhitektuurse osa koostamise aluseks on:

- Tellija lähteülesanne (lisa AA-1-01);
- Projekteerimistingimused nr 2411802/04094 (lisa AA-1-02);
- Monada OÜ poolt koostatud geodeetiline plaan. Teostamise aeg: 26.10.2024.a.
- (lisa AA-9-01).

3.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

- Geoloogia puudub.
- Projekteeritava hoone laiendamist ei planeerita.

3.1.3 Normdokumendid

Vt p. 1.3.1.

3.2 EHITISE ÜLDANDMED

Hoone planeeritav eluiga: üle 100 aasta.

3.3 EHITISTE TEHNILISED NÄITAJAD

3.3.1 ÜKSIKELAMU TEHNILISED ANDMED

Hoone ehitisregistri kood: puudub.

Hoone nimetus: abihoone.

Hoonet kasutatakse 12 kuus aastas.

Hoone kasutamise otstarve: Elamu, kooli vms abihoone (kood 12744).

Hoone tehnilised andmed	Projekteeritavad andmed
Ehitisealune pind	48,6m ²
Maapealse osa alune pind	48,6m ²
Suletud netopind	36,0m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Maa-aluse osa korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	+31,4 m
Kõrgus	4,5m
Sügavus	0
Pikkus	8,0 m

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 7 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

Laius	6,0 m
Maht	200m ³
Maapealse osa maht	200m ³
Kõetav pind	36,0m ²
Üldkasutatav pind	0
Tehnopind	0
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väikeplok, puit
Katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puu
Vahelagede kandva osa materjal	puu
Välisseina liik	väikeplok
Katusekatte materjal	värviplek
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Veevarustuse liik	puudub
Elektrisüsteemi liik	võrk
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	ahi
Energiaallikas	tahke, elekter
Ventilatsiooni liik	looduslik
Jahutuse liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub
Liftide arv	0
Mitteeluruumide arv	1
Mitteeluruumide pind	36,0m ²

Mitteeluruumi tehnilised andmed	Projekteeritavad andmed
Eluruumi number, mis võetakse aadressiandmete süsteemi infosüsteemist	1
Sissepääsu korrus	1
Ruumide arv	1
Ruumi pind	36,0 m ²
Ruumi kõetav pind	36,0 m ²
Pesemisvõimalus	puudub
Eluruumi soojusvarustuse liik	kohtküte
Eluruumi soojusallikas	ahi
Eluruumi energiaallikas	tahke, elekter
Gaasipaigaldise olemasolu	puudub
Tualett	puudub
Ruumi avatud köökide arv	1
Ruumi köökide arv	0

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaia püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 8 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

Eluruumi rõdude ja lodžade pind	puudub
---------------------------------	--------

3.3.2 PIIRDEAIA TEHNILISED ANDMED

Hoone ehitisregistri kood: puudub.

Ehitise nimetus: piire.

Ehitise kasutamise otstarve: piirdeaiaid ja väravad (kood 24212)

Ehitise tehnilised andmed	Projekteeritavad andmed
Ehitise alune pind	1,8 m²
Maapealse osa alune pind	0
Suletud netopind	0
Maapealse osa korruste arv	0
Maa-aluse osa korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	0
Kõrgus	1,50 m
Sügavus	0
Pikkus	226,0m
Laius	0
Maht	0
Maapealse osa maht	0
Köetav pind	0
Üldkasutatav pind	0
Tehnopind	0
Vundamendi liik	postvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	teras
Katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katusekatte materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Elektrisüsteemi liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutuse liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub
Liftide arv	0
Eluruumide arv	0

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 9 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

Eluruumide pind	0
Eluruumi tehnilised andmed	0

3.4 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

3.4.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

Planeeritava hoone asendiplaaniline lahendus: abihoone planeeritakse krundi keskosas.

3.4.2 Hoone arenguperspektiivid

Projektis ei nähta ette projekteeritava hoone edasist laiendamist.

3.4.3 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus.

Projektis on ette nähtud:

3.4.3.1 Projekteeritav abihoone on ühekorruseline ilma pööninguta ja keldrita.

Esimesele korrusele projekteeritakse abiruum koos ahjuga.

3.4.3.2 Piirdeaia projekteeritatakse võrkudest metalltugipostiga.

3.5 ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. PINNAKATTED

3.5.1 Hoone piirdekonstruksioonide üldine iseloomustus konstruktsiooni tüüpide järgi

3.5.1.1 Vundament

Projekteeritav vundament – lintvundament, paksus 350mm (Fibo5 plokid) ja sügavus 800mm. (4 rida plokke + betoonkeluvönd 200mm). Vundamendi soojustus – vahtpolüsterool. Vundamendi alus – killustik, paksus 200mm, hüdroisolatsiooni kiht.

3.5.1.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid

Vertikaalsed kandekonstruksioonid

Vertikaalsed kandekonstruksioonid on plokkseinad.

- Kandvad välisseinad – väikeplokk, nt Fiboplokk, paksus 300mm;
- Kandvad siseseinad – puudub.

Horisontaalsed kandekonstruksioonid:

- Puittalad 100x100mm ja 50x150mm;

3.5.1.3 Trepid

Sisetrepp puudub.

Välistrepp – puidust.

3.5.1.4 Põrandad

Ruumis põrandakate on klinkerplaat.

3.5.1.5 Vahelaed

Puudub.

3.5.1.6 Siseseinad

- Puudub

3.5.1.7 Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad

- Katuse kandekonstruksioonid – sarikad, pruss 50x150mm, sammuga 600mm.
- Soojustuskiht – mineraalvill, paksus 150mm + 50mm.

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 10 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	---------------------

- Katus – viilkatus. Katusekalle 25°.

3.5.1.8 Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad

Välisseinad soojustamise materjaal - kivivill, paksus 150mm.

3.5.1.9 Aknad

Aknatäidised – plastraamid 2-kihilise klaaspaketiga. Pliivaba ökoprofiil. Akna $U=0.9\text{W/m}^2\text{K}$; mürakindlus 48dB; veepidavus 9A; energiaklass A.

Kõik aknad on avatavad. Akende spetsifikatsioon, vt joonis AR-8-01.

3.5.1.10 Välisüksed

Üksikelamu välisüksed – puidust lukuga; U_D väärtus kuni $0,9\text{ W/m}^2\text{K}$. Välisuste spetsifikatsioon, vt joonis AR-8-01, sisseuste -puudub.

3.5.1.11 Katusekate

Katusekate – värvitud profileeritud plekk, tummehall (nt Ruukki metallprofiil valtsprofiil Classsik A, RR 32).

3.5.1.12 Sillutisriba

Projekti on ettenähtud sillutisriba projekteerimine. Sillutisriba: betoonkivist, paksusega 100 mm, laiusega 1000mm, armeeritud armatuurivõrguga Ø5 A-1(150x150), killustikust (fr 12-24mm) aluskiht, paksusega 200mm, 1 kiht on geotekstiil.

3.5.1.13 Välisviimistlus

Sein: värvikrohvitud, hele-beež värvitoon

Tsokol: dekoratiivkivi, hallvärvitoon

Katus: profileeritud värviplekk, nt. Ruukki Teraskivi , RR32

Otsa-, räästaplekk: värviplekk, nt. Ruukki Teraskivi , RR32

Aknaraamid: plastprofiil või puitraam, valge värvitoon

Välisüks: puit, pruun värvitoon

Korsten: värvikrohvitud, hele-beež värvitoon

Vihmaveesüsteem: plekk, värv RR32

3.5.1.14 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Puudub.

3.5.1.15 Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed

Puuduvad.

4. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED

4.6.1. Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu

- Ehitusseadustik. Vastu võetud Riigikogus 11.02.2015.

4.6.2. Keskkonnamõjud

Kasutamisperioodil keskkonnale negatiivset mõju ei tekita.

5 KÜTE JA VENTILATSIOON

5.1 KÜTE

Abiruumis projekteeritakse kohtküte. Küteseadmed – ahi. Kuna pliidiil on ka keeduplaat, saab sellel alati toitu valmistada või juba valmis, kuid jahtunud toitu soojendada. Pliidist väljuvad kuumad gaasid soojendavad pliidi külge ehitatud küttekolde müüritist, mis omakorda tagab mugava olemise ruumis.

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. AADRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 11 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	---------------------

Veel üks eelis keeduplaadist: saabudes külma ruumisse, saate ruumi kiiremini soojaks tänu kiiresti kuumeneva pliidi kiirguvale soojusele.

Pliidi küttekamber on valmistatud tulekindlastest šamott-tellistest, mis tagab pika kasutusea ja minimaalse kahjustuse perioodilisest kõrgest kuumusest. Küttekambril on piisav sügavus – 50 cm uksest kuni tagaseinani.

Küttemüür on ehitatud klassikalise kolme kanaliga süsteemi järgi. Selle ülaosas on teise ja kolmanda kanali vahel "suvekäigu" siiber. See võimaldab kasutada pliiti suveperioodil, küttekambris minimaalselt soojust juhtides, või hõlbustab pliidi süütamist halva ilmaga või pärast pikka kasutuspausi.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Puudub

7 ELEKTER JA NÕRKVOOL

Liitumispunkt: olemasolev liitumiskilp LK.

Juhistiku süsteem: TN-S, 230/400V; 50Hz

Toitepinge: 400V

Installeeritav võimsus: 31,2 kW

Arvutuslik võimsus: 16,4 kW

Peakaitsmete suurus: 3x25A

Ruumide valgustamiseks kasutatakse põhiliselt pinnapealseid valgusteid, millede optika ja IP klass määratakse vastavalt ruumi otstarbele.

Valgustuse juhtimine toimub kohapealt käsitsi.

Lülitite paigalduskõrgus: – 1,0m.

Projekti elektrivarustuse osa, vt ehitusprojekti osa „Elektrivarustuse projekt“, koostatud FIE Lidiya Ivaništševa poolt.

8. TULEOHUTUS

8.1 Üldandmed

8.1.1 Projekteerimistöö piiritlet

Projekteeritav abihoone on ühekorruseline, ilma pööninguta keldrita; kõrgus – 4,50m maapinnast.

8.1.2 Alusdokumendid

8.1.2.1 Lähteandmed

9 Tellija lähteülesanne (lisa AA-1-01);

10 Projekteerimistingimused nr 2411802/04094 (lisa AA-1-02);

11 Monada OÜ poolt koostatud geodeetiline plaan. Teostamise aeg: 26.10.2024.a. (lisa AA-9-01).

8.1.2.2 Normdokumendid

- Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele";
- Eesti standard EVS 812-3:2018-AC/2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”;
- „Küttesüsteemi puhastamine nõuded“, siseministeeriumi 30.08.2010. määrus nr 41;

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 12 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	---------------------

- Eesti standard EVS 812-6:2012+A1: 2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”.

11.1 Olemasolev olukord

Praegu krundil hooned ja rajatised puuduvad.

8.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Projekteeritava hoone tulepüsivklass on TP3.

Ekspluatatsiooniklassi alusel kuulub hoone I kasutusviisi juurde. (30.03.2017.a. määrus nr 17, lisa 1).

Hoone kasutusotstarve – abihoone.

8.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

8.4.1. Tuleohutuskujad

Projekteeritava üksikelamu ja naaberkruntidel olevate hoonete vahelised kujad vastavad Eesti Standardis EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise käigus” sätestatud normidele (üle 8 meetri).

8.4.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Projekteeritavas hoones tuletõkkesektsioonid puuduvad.

8.4.3 Põlemiskoormus

Hoone ruumide põlemiskoormus on alla 600MJ/m².

8.4.4 Eripärased tuleohutuspõhimõtted

8.4.5 Tuleohutusklass

Projekteeritava hoone tulepüsivusklass on TP3.

8.5 Tuletõkkesektsiooni tulepüsivus

Puudub.

8.6 Tuletundlikkus

Ehitiste ja nende osade tulepüsivusnõuded (30.03.2017.a. määrus nr 17, lisa 6)

seinad ja lagi – Bs1,d0

põrandad – A2fl-s1

Kõikide hoone välisseinte ehitismaterjalide tuletundlikkus (30.03.2017 määrus nr 17, Lisa 7).

soojustussüsteem - D,d0

välisseina välispind - D,d2

õhutuspidu välispind - D,d2

õhutuspidu sisepind nõudeid ei esitata

Ehitiste katusekate peab vastama tuletundlikkuse klassile Broof (t₂-t₄).

8.7 Evakuatsioonilahendus

8.8.1. Maksimaalne inimese arv.

Projekteeritav abihoone on ette nähtud kasutuseks ühele perele.

8.8.2. Evakuatsiooniteed

Evakuatsiooniteed – läbi uste.

8.8.3 Evakuatsiooniväljapääsud

Evakuatsiooniukse mõõtmed: laius 900mm, vaba kõrgus 2100mm.

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaaja püstitamise ehitusprojekt. AADRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 13 Lehti 16
--	----------------------------	-----------------------	---------------------

8.9 Pääsud keldrikorrusele, pööningule ja katusele.

Projekteeritav abihoone on ühekorruseline olma pööninguta ja keldrita. Pääs katusele tagatakse rippredeliga. Hoonel on viilkatus.

8.9.1 Juurdepääs keldrikorrusele, pööningule ja katusele.

Pääs hoone katusele tagatakse päästekomandole rippredeli abil, mis asub hoone idapoolse fassaadi seinal.

8.9.2 Ohutusabinõud

Hoonel on viilkatus. Katusele paigaldatakse lisakaitset – lumetõkke, katuseredelik.

8.10 Tuleohutuspaigaldised

Puudub.

8.10.2 Piksekaitse

Nõudeid ei esitata.

8.10.3 Suitsueemaldus

Suitsueemaldus abiruumi ruumidest toimub avatavate uste ja akende kaudu (vt joonised AR-5-01 ja AR-5-02).

8.10.4 Tulekustutid

Nõudeid ei esitata.

8.11 Tehnosüsteemide tuleohutus

Küttesüsteemid vastavad standardile Eesti standard EVS 812-3:2018-AC/2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”.

Seinu ja vahelagesid läbivad küttestorud paigaldada hülssidesse. Tuletõkke piiretest läbiminekuks tihendada tuldtõkestava materjaliga, mis ei nõrgesta piirete tulepüsivust.

8.11.1 Ventilatsioonisüsteem.

Hoone ventilatsioon on loomulik, akende ja uste kaudu, samuti omaette ventilatsioonilõõride kaudu ahju korstnas.

8.11.2 Kütteseadmete tuleohutus

8.11.2.1 Hoone küte

Ruumis projekteeritud on kohtküte. Kütteseadmed – šamottellisest ahi.

Ahju alusmõõtmed kuni 12. reani (kaasa arvatud) on 89×89 cm. Üle 12. rea – 89×38 cm.

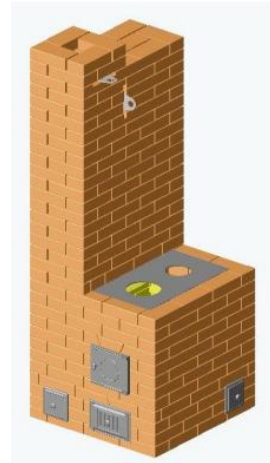
Ahi on kogukõrgusega 2 m 10 cm.

Soojusvõimsus on 3100 W kahe kütiskorra korral päevas.

Telliste ladumiseks on vaja järgmisi materjale ja seadmeid:

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Stadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 14 Lehti 16
---	---------------------------	-----------------------	---------------------

- Punane tellis (ilma korstnata) – 376 tk
- Tulekindel tellis mark ŠA-8 – 31 tk
- Tulekindel plokk ŠB-94 – 1 tk
- Tulekambri uks DT-3, mõõtmatega 250 × 210 mm – 1 tk
- Tuhakambri uks DPK (R), mõõtmatega 250 × 140 mm – 1 tk
- Puhastusuks DPr-4, mõõtmatega 130 × 130 mm – 2 tk
- Rest (koldealus) 250 × 180 mm – 1 tk
- Malmplaat kahe keedualaga 410 × 710 mm – 1 tk
- Suvesiiber (suitsuklapp) 130 × 130 mm – 2 tk
- Tulekindel alusplekk 500 × 700 mm – 1 tk

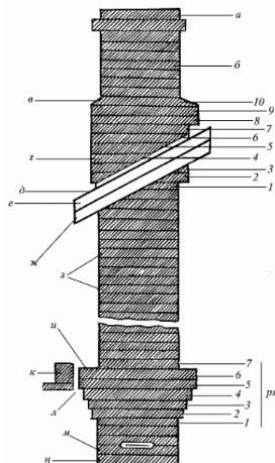


Ahju paigaldatakse eraldi vundamendiplaatile.

Torupead toetuvad ahju massiivile. Sel juhul peab ahju seina paksus olema vähemalt 1/2 tellist või rohkem, vastasel juhul võib ahi toru raskuse all kokku variseda. Toru minimaalne ristlõige peab olema vähemalt 1/2 × 1/2 tellist. Üldine suitsutoru skeem on toodud joonisel 1.

Joonis 1. Suitsutoru ehitus:

- a – toruots (korstnaots);
- b – torukael;
- c – tsemendisegu;
- d – paisutus (tuletõke);
- e – katus;
- f – roovitus;
- g – sarikad;
- h – toru tõusev osa (tõus);
- i – laiendus (raspushka);
- j – lagi ja tala;
- k – isolatsioon;
- l – suitsuklapp;
- m – ahjukael.



Ühenduskanal (pöördtoru), millega ahi ühendatakse põhikorstna või kaugema seinakorstnaga, laotakse tellistest plekist ümbrisesse ja toetub terasnurkadest taladele. Need omakorda toetuvad ühelt poolt suitsutoru seinale või põhikorstnale ja teiselt poolt ahju seinale.

Ühenduskanali pikkus ei tohi ületada 2 meetrit. Kanali seinad ja põhi laotakse tellistest piki külge (1/4 tellist), ülaosa aga kahes kihis tellistest lapiti, vuugid hoolikalt seotult.

Suitsukanali puhastamiseks tehakse sinna puhastusluuk. Tõmbe parandamiseks asetatakse ühenduskanal väikese kaldega (u 10°) suitsugaasi liikumissuunda.

Toru ülaosa ja lae vahele peab jääma vähemalt 0,4 m kaugust, kui lagi on tulekindlalt kaetud (nt krohvitud ja vooderdatud kahe kihi vildi või asbestiga ning kaetud plekiga), ning vähemalt 0,5 m, kui lagi on kaitsmata.

Sama nõue kehtib toru asukoha puhul seinte või vaheseinte läheduses.

Pööningul ei soovitata toru vedada — see soodustab kondensaadi teket ja suurendab tuleohtu.

Samuti võivad torud vähendada ahju tõmmet.

Suitsutorude ladumiseks kasutatakse kvaliteetseid telliseid ning kõik vuugid tuleb täita seguga — see on tuleohutuse seisukohalt väga tähtis, kuna suitsutorust liiguvad läbi kuumad suitsugaasid koos

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. ADDRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Stadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 15 Lehti 16
---	---------------------------	-----------------------	---------------------

sädemetega. Pragunenud või ebatihed toru vähendab tõmmet.

Toru sisepind tehakse võimalikult sile, et vähendada tahma ladestumist, mis vähendab soojusülekanne ja võib süttida. Kui kasutatakse tahutud tellist, peab kare pool jääma väljapoole (eemale suitsuteest).

Lisaks tellistest korstendele kasutatakse mõnikord ka keraamilisi või asbesttsementtorusid.

Raspushka ehk toru laiendus

Raspushka (laiendus) ja **vyadra** on toru osad, mis paiknevad pööningu ja katuse läbiviikude juures. Ahju ja laienduse vahelist toru osa nimetatakse **kaelaks**, kuhu paigaldatakse suitsuklapp ja siiber. Kaela kõrgus peab olema vähemalt 3 telliseread.

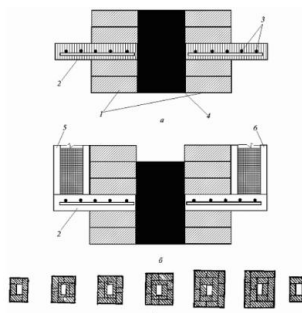
Raspushka on toru laiendus kohas, kus see läbib pööningut, et kaitsta laetalasid ülekuumenemise eest. Laiendus tehakse vähemalt ühe tellise paksusena ning isoleeritakse asbesti või saviseguga immutatud vildiga.

Raspushka rajamisel tuleb arvestada hoone ja ahju vajumist. Kui vajub hoone, tehakse laiendus väikese varuga altpoolt; kui vajub ahi, siis jäetakse varu ülemisse ossa. Pööningu põranda ja raspushka vahe täidetakse betooni või muu tulekindla materjaliga ja tehakse tsemendist sokkel. Toru osa, mis jääb pööningupõranda ja katuse vahele, on **tõus** (vertikaalne osa) ja selle seina paksus peab olema vähemalt 1/2 tellist.

Raspushkat võib teha ka raudbetoonist plaadina (joonis 2a) või liivakastina (joonis 2b).

Raspushka tüübid:

- a – raudbetoonist raspushka;
- b – liivakast-tüüpi raspushka;
- c – raspushka ladumise järjestus;
- 1 – ahjumüür;
- 2 – betoon;
- 3 – armatuur;
- 4 – suitsukäik;
- 5 – kasti seinad;
- 6 – liiv



8.12 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Sissesõidutee territooriumile – Sillamäe-Sinimäe teelt (rohkem 4,5m; 25t).

8.13 Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustus vastavalt standardile EVS 812-6:2012+A1:2013.

Vastavalt EVS 812-6:2012+A1:2013 § 6.3 p 6.3.6 on abiruumite vajalik veehulk väliskustutuseks 10 l/s, 3tundi.

Tulekahju kustutamiseks kasutatakse olemasolevat tuletõrjehüdrantid puuduvad.

9. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

- Ehitusseadustik. Vastu võetud Riigikogus 11.02.2015.

10 KESKKONNAKAITSE

10.1 Õigusaktid ja eeskirjad

- Looduskaitse seadus¹. Vastu võetud Riigikogus 01.07.2015.

10.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Hoonete ekspluatatsioon ei avalda negatiivset mõju keskkonnale.

10.3 Õhukaitse

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------

NIMETUS: Abihoone ja piirdeaja püstitamise ehitusprojekt. AADRESS: Ida-viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kurvi	Töö nr 274 Staadium: EP	KUUPÄEV 25.04.2025	Leht 16 Lehti 16
---	----------------------------	-----------------------	---------------------

Hoonete kasutamisel ei toimu saasteainete väljaheitmist.

10.4 Veekasutus

10.4.1. Veetarbimine

Joogiveega varustamine – vesi tuuakse kohale.

10.4.2. Heit- ja reovesi

Heitveed juhitakse puuduvad.

10.4.3. Sademevesi

Sademevee immutamine toimub krundisiseselt. Hoone katusekattelt on vihmavesi suunatud äravoolulehtritesse ning hoonevälise veeäravoolu kaudu juhitud pinnasse.

10.5 Jäätmed

10.5.1 Olmejäätmed

Olmejäätmed ladustatakse territooriumile projekteeritavasse kompostikasti. Olmeprahi väljaveoks peab üksikelanu omanik sõlmima lepingu vastava organisatsiooniga. Kui tolmu teket ei ole võimalik vältida, tuleb töökoht eraldada muust töökeskkonnast ja kasutada piisava võimsusega kohtäratõmmet.

10.5.2 Ehitusjäätmed

Projekteeritav hoone ei mõjuta negatiivselt ümbritsevat keskkonda. Ehitustööde käigus tekkinud ohutud ehitusjäätmed (mahus kuni 10 m³) antakse üle jäätmete utiliseerimisluba omavale organisatsioonile. Olmepraht (mittepõlev) kogutakse konteinerisse.

Ehitusprahi väljaveoks tuleb sõlmida lepingud jäätmete utiliseerimisluba omava organisatsiooniga.

11. ENERGIATÕHUSUS

Abiruumi sihtotstarvet ei käsitleta energiamärgises vastavalt selle kasutusviisile.

Olegta OÜ REG. nr 12546425 MTR. Nr. EEP 002780 Kase tn 22, Narva Tel 58100856; e-mail: zuravel07@gmail.com	Tatiana Zhuravleva	Alkirjastatud digitaalselt
---	--------------------	----------------------------